

## Forslag om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (bestyrelsen).

### Forslag

Bestyrelsen foreslår, at Grundejerforeningen Søbyen melder sig ind i Parcelhusejernes Landsforening (PL), som er en interesseorganisation for grundejerforeninger og parcelhusejere. Hos PL vil vores forening kunne få den uvildige rådgivning og sparring, som bestyrelsen vurderer, at der er stort behov for. Ikke blot i de aktuelle sager, men også i fremtiden.

Årskontingentet for en grundejerforening som vores med 112 boliger er ca. 18.400 kr. inkl. en væsentlig udvidet forsikringsdækning i forhold til den, vi har i dag.

Her og nu er formålet med indmeldelsen i PL at søge uvildig hjælp til at komme bedst muligt og ikke mindst lovligt ud af sagen med autocamperne. Derfor er det også en del af dette forslag, at der først efter indmeldelse og efterfølgende kontakt til PL kan træffes afgørelse om det videre forløb. Afgørelse træffes på en generalforsamling

### Bemærkninger:

Bestyrelsen vurderer, at behovet er stort for at dække medlemmerne i fremtidige bestyrelser bedst mulig af, så de har en organisation at spørge til råds, når problemer bliver svære. Det gælder også i den aktuelle situation.

Alle bestyrelsesmedlemmer er jo frivillige tillidsvalgte, som ønsker at gøre den bedst mulige indsats for vores fælles bebyggelse. I nogle bestyrelsesperioder er der én slags kompetencer til stede, i andre perioder nogle andre, men der er sjældent "fuld plade". Derfor kan en formaliseret mulighed for at kunne søge professionel uvildig rådgivning være af stor betydning.

Bestyrelsen har været i dialog med PL's sekretariat, men da der for vores vedkommende i det aktuelle tilfælde er tale om en igangværende sag for indmeldelse, kan der blive tale om betaling af honorar, hvis vi søger rådgivning i denne sag.

Bestyrelsen blev dog rådet til at undersøge, om det kræver godkendelse i Skanderborg Kommune, hvis man ønsker at indføre en "lokal parkeringsrestriktion" på en privat fællesvej. Et forbud mod almindelig parkering af autocampere i Søbyen må formodes at være en sådan lokal parkeringsrestriktion. Derfor er der nu sendt en forespørgsel til Skanderborg Kommune, men bestyrelsen har endnu ikke modtaget svar.

PL's sekretariat har fremsendt en beregning på vores årskontingent som vil udgøre 18.404 kr inklusive forsikringspakken. I 2024 vil vi kun skulle betale et forholdsmæssigt kontingent efter antallet af måneder, som grundejerforeningen er medlem. I årene fremover vil vi samtidig kunne spare den nuværende forsikringsbetaling på ca. 2.100 kr årligt.

Ud over adgang til generel hjælp og juridisk rådgivning har PL flere fordelsaftaler for medlemforeningerne, som kan ses på [parcelhus.dk](http://parcelhus.dk)

Rådgivning ydes af foreningens sekretariat medmindre indholdet vurderes så komplekst, at det skal sendes videre til et af PL's specialudvalg, som er: Skattepolitisk udvalg, miljøteknisk udvalg, teknisk udvalg, vejudvalg og udvalg vedrørende beskyttede veje, udvalg vedrørende hegns- og naboforhold, lokalplansudvalg, blad- og kommunikationsudvalg, ejendomsformidler-/omsætningsudvalg, kabel-TV udvalg, ejendomsvurderingsudvalg, advokatudvalg/juridisk udvalg, el-energiudvalg, forsikringsudvalg samt køberrådgivning.

Forsikringspakken er en obligatorisk del af medlemskabet og indeholder:

Retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, rådgiveransvar, arbejdsskedeforsikring og netbankforsikring (hackerforsikring)

Vores nuværende forsikring alene omfatter erhvervsansvarsforsikring og bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring.